



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VOLVESTRE**

Séance du 24 mai 2018

L'an deux mille dix-huit et le vingt-quatre mai
à 20 heures 30, la Communauté de Communes du Volvestre s'est réunie
sous la présidence de Monsieur Denis TURREL,
au lieu ordinaire de ses séances, sur convocation régulière du 17 mai 2018

Délibération N°09 05 18	Parc d'activités Activestrestre : Cession d'une parcelle à Jucla Viandes sur l'extension
----------------------------	---

Etaient présents :AUDOUBERT Michel, BAGGIO Thierry(remplaçant de M. AUDOUBERT René), BARBERO Michel, BAROUSSE Stéphane, BEDEL Philippe, BERET Marie-José (remplaçante de M. SENECLAUZE Christian), BENARFA Ali, BROS Bernard, BRUN Karine, CARRASCO José, CAZARRE Max, COT Jean, COSTES Alexandra, DEJEAN Daniel, DEJEAN Henri, DELAVERGNE Evelyne, DELSOUC Marc, FERRAGE Pierre, FORGET Éric, GALY Maurice, GAY Jean-Louis, GILAMA Chantal, GRAGLIA Fabrice (remplaçant de M^{me} DEDIEU-CASTIES Françoise), GREGOIRE Anne-Marie, GRYCZA Daniel, HALIOUA Jean-Louis, LEBLANC Daniel, LEFEBVRE Patrick, LEMASLE Patrick, LIBRET-LAUTARD Madeleine, MAILHOL Béatrice, MAURY Robert (remplaçant de M. DEVIC henri), MASSARUTTO Patrick, MESBAH-LOURDE Pascale, NAYA Anne-Marie, RACCA Jean-Pierre, RIAND Sandrine, SALAT Éric, SEGUELA Jean-Louis, SUZANNE Colette, TEMPESTA Marie-Caroline, TURREL Denis, VEZAT-BARONIA Maryse, VIEL Pierre, VIGNES Michel

Pouvoirs : BOUVIER Claude (pouvoir donné à DEJEAN Henri), DANES Richard (pouvoir donné à CARRASCO José), FAUSTINI Marie-Claire (pouvoir donné à SUZANNE Colette), FEUILLERAC Jean-Paul (pouvoir donné à CAZARRE Max), MEDALE GIAMARCHI Claire (pouvoir donné à MAILHOL Béatrice),

Etaient Excusés : BERNARD Marie-Christine, BIBES-PORCHER Ghislaine, CARRERE Gérard, CESAR Jean-Claude, DUPONT Michèle, ISRAEL Pierre, MICHEL Robert

Secrétaire de séance : GILAMA Chantal

OBJET : Parc d'activités Activestre - cession d'une parcelle à Jucla Viandes sur l'extension

Monsieur le Président expose aux membres de l'assemblée que Le projet de Jucla Viandes a été représenté à la commission développement économique lors de la réunion du 9 avril dernier car le 1^{er} projet en date de juillet 2015 n'a pu arriver à son terme sur le parc Activestre pour diverses raisons. L'entreprise, créée en 2004, compte 20 à 25 salariés. L'activité principale de cette dernière est du commerce de gros (commerce interentreprises) de viandes de boucherie dont le chiffre d'affaire est de 32 610 500,00 € et le résultat net de 162 700 € pour l'année 2016.

Aujourd'hui, le porteur de projet souhaiterait acquérir sur l'extension d'Activestre une parcelle d'une superficie d'environ 7 000 m² avec une largeur de façade sur autoroute de 75m et une profondeur d'environ 103m.

La commission développement économique propose de céder à Jucla Viandes ou toute autre personnalité morale se substituant à ladite entreprise, une parcelle d'une superficie d'environ 7000m². Le prix de vente est fixé à 25€ HT/m², soit au total pour la parcelle en question environ 175 000€ HT.

Vu l'avis favorable du bureau en date du 17 mai 2018,

Entendu l'exposé du Président,

Après délibération, le Conseil Communautaire décide à l'unanimité :

- De vendre une parcelle d'une superficie de 7000m² sur l'extension d'Activestre à l'entreprise Jucla Viandes ou toute autre personnalité morale se substituant à ladite entreprise pour un prix de 25€ HT/m², soit au total pour la parcelle environ 175 000€ HT. ;
- D'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte de vente avec l'entreprise Jucla Viandes ou tout autre personne morale se substituant à ladite société ;
- D'autoriser Monsieur le Président à signer toutes pièces utiles et nécessaires à ce dossier ;

Pour copie conforme,
Adopté à l'unanimité

Le Président,

Denis TURREL

Délibération publiée,
transmise au Représentant
de l'Etat et certifiée exécutoire
à compter du ... 29 Mai 2018



The image shows a blue ink signature of Denis Turrel over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMMUNAUTÉ de COMMUNES du VOLVESTRE' around the perimeter and 'Le Président' in the center.